

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, Акт приема-передачи от застройщика)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Орлову Дарину Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Орлова Дарина Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности); Александров Борис Алексеевич (кв. 409); Алексеева Елена Геннадьевна (кв. 260); Кондратович Елена Александровна (кв. 319); Ляпунов Алексей Дмитриевич (кв. 909); Сопов Иван Михайлович (кв. 1569).			
2.	Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 8 членов.			
3.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. <i>Предложено:</i> Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе: 1. Александров Борис Алексеевич (кв. 409); 2. Веремеенко Александр Викторович (кв. 972); 3. Ключин Дмитрий Владимирович (кв. 656); 4. Кондратович Елена Александровна (кв. 319); 5. Кормилицын Константин Александрович (кв. 917); 6. Мороз Кира Сергеевна (кв. 973); 7. Ростова Снежана Германовна (кв. 12); 8. Сопов Иван Михайлович (кв. 1569).			
4.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Кондратович Елену Александровну (кв. 319).			
5.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. <i>Предложено:</i> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6.	<p>Об утверждении Положения по использованию детского клуба ЖК «Панорама парк Сосновка». <i>Предложено:</i> Утвердить Положение по использованию детского клуба ЖК «Панорама парк Сосновка» согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</p>			
7.	<p>О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями проекта - рабочей документацией: ПП.2023/К5.ВО-КМ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования). Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащего следующее: - срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ; - гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража; - подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет; - работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; сохранение единого характера внешнего вида фасада, при изменении внешнего вида фасада обязательное согласование проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.</p>			
8.	<p>О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров. <i>Предложено:</i> Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам: ПАО «МТС» ИНН 7740000076 ОГРН 1027700149124 ООО «П.А.К.Т» ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308 АО «ЭР – Телеком Холдинг» («Interzet.dom.ru») ИНН 5902202276 ОГРН 065902028620 ООО «Обит» ИНН 7810204213 ОГРН 1037821038860 ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AIRNET) ИНН 7802308113 ОГРН 1047855112150 ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767 ООО «СкайНэт» ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190. При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета, а также при условии нераспространения провайдерами любой рекламной продукции в подъездах и почтовых ящиках многоквартирного дома.</p>			

№ п/ п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.	<p>О разработке проекта организации дорожного движения на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684. Предложено: Разработать проект организации дорожного движения на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684, предусматривающий установку технических средств регулирования на период эксплуатации в части обозначения парковочной зоны и зоны запрета остановки транспортных средств с согласованием проекта в уполномоченном органе с утверждением единовременного целевого взноса в размере 4 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения.</p> <p>Организация, осуществляющая разработку проекта организации дорожного движения, ответственности за положительное решение уполномоченного органа при согласовании не несет.</p> <p>Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договор на оказание услуг по разработке проекта организации дорожного движения.</p> <p><i>(Выполнение работ по разработке проекта организации дорожного движения на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684 будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</i></p>			
10.	<p>О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома. Предложено: Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем установки дополнительных вызывных панелей в количестве 17 штук на входные группы со стороны внутреннего двора и со стороны улицы многоквартирного дома с утверждением единовременного целевого взноса в размере 9 руб. 18 коп. с 1 кв.м. помещения и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 09 коп. с 1 кв.м. помещения.</p> <p><i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</i></p>			
11.	<p>О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Предложено: Модернизировать систему видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных камер видеонаблюдения на тумбы шлагбаумов въезда и выезда в количестве 2 штук, на фасаде многоквартирного дома в количестве 11 штук, а также установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 7 руб. 86 коп. с 1 кв.м. помещения и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 86 коп. с 1 кв.м. помещения.</p> <p><i>(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</i></p>			
12.	<p>О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов. Предложено: Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления</p>			

№ п/ п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	дополнительного запроса правоохранительных органов, с утверждением увеличения размера ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 40 коп. с 1 кв.м. помещения.			
13.	<p>О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>С целью улучшения качества мобильной связи в помещении Автостоянки разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии разрешительной документации (санитарно-эпидемиологического заключение на проектную документацию, санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии условий эксплуатации радиоэлектронного средства санитарным требованиям); - при заключении договора на размещение оборудования с управляющей организацией; - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 10 000 рублей; - при ежемесячной компенсации расходов на электроэнергию, потребленную оборудованием на основании показаний приборов учета, установленных и обеспечивающих учет объема электроэнергии, исходя из тарифа энергоснабжающей организации. В случае заключения Обществом с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» отдельного договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией оплата расходов производится по указанному договору. 			
14.	<p>О размещении наружных блоков систем кондиционирования и (или) вентиляции на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме размещать наружные блоки системы кондиционирования и (или) вентиляции на общем имуществе многоквартирного дома, а именно: на кровле многоквартирного дома, а также на фасадах (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласованного проекта и положительного заключения уполномоченного органа; - наличие технической возможности для размещения; - согласование с управляющей организацией места установки; - предоставление проекта размещения в управляющую организацию в трех экземплярах; - размещение за счет собственных средств собственников. 			
15.	<p>О разрешении устанавливать оборудование для зарядки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в помещении Автостоянки.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Разрешить собственникам помещения Автостоянки устанавливать оборудование для зарядки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей), обслуживающее не более 10 машино-мест без выделения части нежилого помещения в пожарную секцию при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение подтверждения в управляющей организации на предмет технической возможности; - выполнение технических условий ресурсоснабжающей организации по технологическому присоединению энергопринимающего устройства к вводно-распределительному устройству многоквартирного дома; - проведение работ по монтажу прибора учета и (или) иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в точке поставки; - заключение договора энергоснабжения с электросбытовой компанией для расчетов за потребленную электроэнергию. 			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16.	<p>О размещении креплений растяжек наружного электроосвещения на фасаде многоквартирного дома.</p> <p><i>Предложено:</i> Разрешить разместить крепления растяжек наружного электроосвещения СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» на опоры и закладные детали на фасаде многоквартирного дома в соответствии со схемой размещения растяжек (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).</p>			
17.	<p>О принятии решения об организации раздельного сбора мусора в многоквартирном доме.</p> <p><i>Предложено:</i> Принять решение об организации раздельного сбора мусора в многоквартирном доме путем установки контейнеров для раздельного сбора мусора в помещениях временного хранения твердых бытовых отходов № 104Н, № 109Н, № 121Н, № 124Н, № 127Н, № 129Н, № 135Н, № 139Н, № 142Н, № 145Н, № 148Н, № 153Н, № 169Н, № 173Н, № 175Н, № 176Н, № 182Н, № 188Н. Для реализации данного решения, уполномочить управляющую организацию заключить договор на оказание услуги по раздельному сбору мусора с подрядной организацией, осуществляющей данный вид услуг на безвозмездной основе.</p>			
18.	<p>Об установке контейнера для сбора одежды на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684.</p> <p><i>Предложено:</i> Установить контейнер для сбора одежды на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005354:1684 согласно план-схеме (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования). Для реализации данного решения наделить управляющую организацию ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) полномочиями на заключение договора об оказании благотворительной помощи с благотворительной организацией «Лепта» (ИНН 7810437345 ОГРН 1147800002470) на безвозмездной основе.</p>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 в офисе управляющей организации: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 (кроме праздничных и выходных дней), а также каждый 1-й и 3-й четверг месяца с 17.00 до 20.00 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 в офисе управляющей организации: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 (кроме праздничных дней) и каждый 1-й и 3-й четверг месяца с 17.00 до 20.00, а также на официальном сайте ООО УК «Зеленый проспект» по адресу: <https://uk-zelpro.ru>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Положение по использованию детского клуба», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Рабочая документация ПП.2023/К5.ВО-КМ», Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Схема размещения растяжек для наружного электроосвещения»; Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Схема размещения контейнера для одежды».

Собственник помещения (машино-места) № _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)